



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ

ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

Διεύθυνση : Μ. Καραολή & Σμύρνης 9,  
Ταχ. Κώδικας : 67131, Ξάνθη  
Πληροφορίες : Θεοφανή Ναζλίδου  
Τηλέφωνο : 25410 26710  
E-mail : [ynmath@culture.gr](mailto:ynmath@culture.gr)  
Ιστότοπος : <https://ynm-amth-culture.gr>

ΑΠΟΦΑΣΗ

- ΚΟΙΝ: 1. **Σιάμπο Ιωάννη**  
Πολιτικό Μηχανικό  
Εθνικής Επανάστασης 8  
66133, Δράμα  
[isiab@tee.gr](mailto:isiab@tee.gr)  
*[με συνημμένα]*
- 2 Δήμο Δράμας  
**Υπηρεσία Δόμησης**  
[nfo@dimosdramas.gr](mailto:nfo@dimosdramas.gr)

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης ανέγερσης πολυώροφης οικοδομής με υπόγειο και δώμα, φερόμενης ιδιοκτησίας ακινήτου Σιάμπου Ιωάννη, επί του πεζόδρομου Κόδρου 50 στη Δράμα, πλησίον των χαρακτηρισμένων από το ΥΠΠΟ ως «ιστορικών διατηρητέων μνημείων» κτιρίων του παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου της Δράμας και του παραρτήματός του στο Ο.Τ.289 (νυν 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Δράμας), μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του **Νόμου 4858/2021** (220/Α/2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Τις διατάξεις του **Νόμου 3528/07** (26/Α/2007) «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (άρθρο 87), όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο Πρώτο του Νόμου 3839/10 «Σύστημα επιλογής Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων με αντικειμενικά κριτήρια - Σύσταση Ειδικού Συμβουλίου επιλογής Προϊσταμένων (ΕΙ.Σ.Ε.Π.) και λοιπές διατάξεις».
3. Το **Π.Δ.70/2015** (114/Α/2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
4. Το **Π.Δ. 4/2018** (7/Α/2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
5. Το **Π.Δ. 32/2022** «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018 “Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού” ( 91/Α/2022).
6. Το **Π.Δ. 77/2023** (130/Α/2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων- Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.
7. Το **Π.Δ. 79/2023** (131/Α/2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Την Υπουργική Απόφαση με αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/ 49543/4192/3977/ 2992/02-02-2018** «Τοποθέτηση Προϊσταμένων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
9. Την **Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020** (912/Β/2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
10. Την **Υ.Α. με αρ. ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022** (3013/Β'/2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 υπουργικής απόφασης “Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού” (Β’ 912)».
11. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19-01-2010**, με θέμα “Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»”.
12. Τις **Υ.Α.** του ΥΠ.Π.Ο. : i) **ΥΠΠΟ/529082/04-11-2023** και ii) **ΥΠΠΟ/165063/12-04-2024** Συγκρότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
13. Την **Υ.Α. με αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/29282/1984/07-08-1986** (716/Β'/1986) και με την **Υ.Α. με αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2821/53899/1988** (μη ανάκληση και εμμονή στον χαρακτηρισμό).
14. Τη με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/604574/30-12-2025** αίτηση με συνημμένη αρχιτεκτονική μελέτη.
15. Τη με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/27316/22-01-2026** αίτηση με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία.
16. Τη με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/οικ.77375/24-02-2026** διαβίβαση του θέματος στο αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.
17. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/27316/24-02-2026** έγγραφο της ΥΝΜΤΕ\_ΑΜΘ προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.
18. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης υπέρ της έγκρισης μελέτης, με τίτλο: *«Έγκριση ή μη μελέτης ανέγερσης πολυώροφης οικοδομής με υπόγειο και δώμα, φερόμενης ιδιοκτησίας ακινήτου Σιάμπου Ιωάννη, επί του πεζόδρομου Κόδρου 50 στη Δράμα, πλησίον των χαρακτηρισμένων από το ΥΠΠΟ ως «ιστορικών διατηρητέων μνημείων» κτιρίων του παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου της Δράμας και του παραρτήματός του στο Ο.Τ.289 (νυν 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Δράμας), μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους»*, όπως διατυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα της 3ης/02-04-2026 Πράξης του (θέμα αρ. 4), η οποία διαβιβάστηκε στην ΥΝΜΤΕ\_ΑΜΘ με το υπ’αρ. 28/19-05-2026 (**ΥΠΠΟ/238501/28-05-2026**) έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανέγερση πολυώροφης οικοδομής με υπόγειο και δώμα, φερόμενης ιδιοκτησίας ακινήτου Σιάμπου Ιωάννη, επί του πεζόδρομου Κόδρου 50 στη Δράμα, πλησίον των χαρακτηρισμένων από το ΥΠΠΟ ως «ιστορικών διατηρητέων μνημείων» κτιρίων του παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου της Δράμας και του παραρτήματός του στο Ο.Τ. 289, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς η ήπια ογκοπλασία και ο λιτός σχεδιασμός των όψεων του προς ανέγερση κτιρίου, σε συνδυασμό με τη τοποθέτηση και χωρική του σχέση με τα εν λόγω προστατευόμενα κτίρια, δε δύναται να προκαλέσει άμεση ή έμμεση βλάβη σε αυτά, με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

- α) Να ληφθούν όλες οι κατά νόμο απαιτούμενες πολεοδομικές ή άλλες άδειες.

β) Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω εργασιών, θα πρέπει να κατατεθούν στην ΥΝΜΤΕ\_ΑΜΘ φωτογραφίες (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή) της υλοποιημένης κατάστασης, προκειμένου να ενημερωθεί η Υπηρεσία μας για την πιστή εφαρμογή των προαναφερθέντων.

γ) Για οποιαδήποτε επιπλέον επέμβαση/εργασία στο κτήριο και στον περιβάλλοντα χώρο του, θα πρέπει να ζητηθεί εκ νέου η έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

Η μη τήρηση των όρων της παρούσας, η υλοποίηση εργασιών και κατασκευών που εκτελούνται κατά παρέκκλιση της εγκεκριμένης μελέτης και χωρίς την έγκριση του ΥΠΠΟ, καθώς και ενέργειες και δραστηριότητες που δύναται να επιφέρουν άμεση ή έμμεση βλάβη στα χαρακτηρισμένα από το ΥΠΠΟ ως «ιστορικά διατηρητέα μνημεία» όμορα κτίρια του θέματος, επιφέρουν την εκ του νόμου ακυρότητα της παρούσας Απόφασης, την επιβολή διακοπής ή και καθαίρεσης οποιασδήποτε κατασκευής, τη διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στις διατάξεις του Ν. 4858/2021, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, υγειονομικές, περιβαλλοντικές και άλλες διατάξεις.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Μία (1) σειρά μελέτης.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Φ.Α. ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Θεόδωρος Πριγγόπουλος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός